

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast



## ALGEMENE INFORMATIE

Deze technische omschrijving is onderdeel van het plan 'Buurtschap de Gast' en geeft je inzicht hoe de woning is opgebouwd. Deze technische omschrijving en bijbehorende tekeningen horen bij de aannemingsovereenkomst.

## DE TEKENINGEN

In deze verkoopmap zijn de volgende tekeningen d.d. 08-06-2021 opgenomen:

- Situatietekening 1:500
- Plattegronden gevels en doorsneden van het buurthuis 1:100
- Plattegronden gevels en doorsneden woning type A 1:100
- Plattegronden gevels en doorsneden woning type B 1:100
- Plattegronden gevels en doorsneden woning type C 1:100
- Optie bladen voor de woningen type A | B | C 1:100
- Kleur en materiaalstaat (d.d. 01-06-2021)

Voor de tekeningen geldt het volgende:

01. Het kan dus voorkomen dat de maten op de tekening iets afwijken van de werkelijke maten.
02. De schaal van de situatietekening waarop de kavels zijn aangegeven is niet bindend. De juiste maten worden na opmeting door het kadaster vastgesteld.
03. De bebouwing van het aangrenzende gebied van het onderhavige bouwplan zijn ontleend aan de laatst bij ons bekend zijnde gegevens van de gemeente. Eventuele wijzigingen vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

De bovengenoemde opmerkingen houden in dat aan de tekeningen en de maten geen rechten ontleent kunnen worden.

## AANVULLENDE OPMERKINGEN

Wij noemen in de technische omschrijving en in de afwerkstaat soms producten en merken. Het kan zijn dat er gekozen wordt voor een gelijkwaardig alternatief. Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Bouwgarant gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Het aanvragen van de aansluitingen voor water, elektra en riolering wordt door Hoekstra Bouw BV verzorgd. De hieruit voortvloeiende kosten zijn in de koopsom inbegrepen. De aansluitkosten voor telefonie en CAI zijn voor rekening van de koper.

## INDIVIDUELE WENSEN

De basisprijs van de woning is gebaseerd op de verkoopbrochure en tekeningen.

Als er technische of architectonische noodzaak toe is, kan de aannemer wijzigingen doorvoeren. Deze veranderingen zullen altijd van dezelfde kwaliteit blijven.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast



## UITVOERINGSDUUR

De woning wordt binnen 250 werkbare werkdagen na gereedkomen van de begane grondvloer voor bewoning gereed opgeleverd.

## GRONDWERK

### Ontgravingen

01. Het terrein onder de woning wordt ontgraven met een gesloten grondbalans tot onderkant fundering.
02. Voor de riolering en leidingen worden eveneens de nodige graafwerkzaamheden verricht.

### Aanvullingen

01. De sleuven voor kabels, leidingen en riolering worden aangevuld met uitgekomen grond.
02. Onder de vloer van de woningen wordt een aanvulling van 100 mm. schoon zand aangebracht.
03. Het gemeenschappelijke terrein afgewerkt met uitgekomen grond.

## RIOLERINGSWERKEN

01. De buitenriolering wordt uitgevoerd als een gescheiden stelsel volgens voorschriften en aanwijzingen van de gemeente.
02. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de aanneemsom inbegrepen.
03. De riolering wordt uitgevoerd in pvc-buizen (recyclebaar) van voldoende diameter.
04. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hitte bestand is.
05. De binnenriolering van de woning omvat de volgende afgedopte aansluitpunten voor:
  - het closet in het toilet
  - het fonteintje in het toilet
  - de spoelbak en vaatwasser in de keuken
  - de wastafel (meubel) in de badkamer
  - Pvc-doucheplug 150x150mm met RVS deksel
  - het closet in de badkamer
  - afvoer WTW
  - afvoer CV
  - de wasautomaat op de 2e verdieping
06. Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de vereiste hulp-, ontstoppings-, verloop-, aansluit- en expansiestukken alsmede de vereiste sifons en ontluchting.
07. De hemelwaterafvoer van de woningen wordt aangesloten op het gescheiden afvalwatersysteem.

## TERREININRICHTING

In basis wordt het terrein ingericht conform de situatietekening. De toegepaste materialen zijn van een kwaliteit passend bij het opleveringsniveau van de woningen. Gedurende het proces gaan we in gesprek met de toekomstige bewoners over de definitieve inrichting en afwerking van het terrein.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast



## FUNDERING

01. Aan de hand van de resultaten van de sonderingen wordt een nader te bepalen fundering toegepast.
02. De fundering van de woning wordt uitgevoerd volgens de door de constructeur te vervaardigen tekeningen en na goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

## VLOEREN

01. De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer (isolatie conform EPC-berekening). De ruimte onder de begane grond is niet bereikbaar.
02. De verdiepingsvloeren van de appartementen worden uitgevoerd als geprefabriceerde betonnen systeembloeren. De verdiepings- en zoldervloeren van de woningen en het buurthuis worden uitgevoerd in HSB.

## GEVELS

01. De gevels van de woningen, appartementen en buurthuis worden uitgevoerd met een larijs gevelbekleding, uitvoering en kleur volgens monsters.
02. T.b.v. een goede water- en tochtichte afwerking worden de nodige kunststofstroken en – slabben aangebracht.

## DAKEN

01. De constructie van het dak van de woning bestaat uit HSB op de tweede verdieping, isolatie overeenkomstig EPC- berekening, en een keramische dakpan.
02. In de dakvlakken worden doorvoeren aangebracht t.b.v. de ventilatie, rioolontluchting en hwa.
03. Op het daken van de woningen, appartementen en buurthuis worden zonnepanelen gelegd, overeenkomstig de EPC-berekening.

## WANDEN

01. De buitengevels en de woningscheidende wanden van de appartementen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De wanden de woningen en het buurthuis worden uitgevoerd als HSB-elementen. Isolatie volgens de EPC berekening.
02. De lichte scheidingswanden in de woning worden uitgevoerd in metal stud wanden, bestaande uit metal-stud profielen, isolatie, osb plaat en gipsplaat.  
Het is mogelijk dat de dilataties zichtbaar blijven.

## VENTILATIEVOORZIENINGEN

01. Ten behoeve van de ventilatie van de woning is er gekozen voor een gesloten WTW-systeem.
02. De ventilatieafvoer van het toilet, badkamer en keuken geschiedt door roosters in het plafond, welke gekoppeld zijn aan de mechanische ventilatie-unit.  
De ventilatietoever naar de woon-, en slaapkamers geschiedt door roosters in het plafond, welke gekoppeld zijn aan de mechanische ventilatie-unit.
03. De toevoer van de ventilatielucht in toilet, badkamer, meterkast geschiedt door middel van openingen onder de deuren.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast



## KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

### Buitenkozijnen, ramen en deuren

01. De buitendeurkozijnen van de woningen, buurthuis, appartementen en bergingen worden uitgevoerd in hardhout. De overige buitenkozijnen in kunststof.

### Binnenkozijnen en deuren

01. De kozijnen op de begane grond en de verdieping zijn van hout, afgelakt in de kleur wit.  
02. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

### Aftimmerwerken

01. Vloerplinten worden niet geleverd en niet aangebracht.  
02. De trapgaten worden afgetimmerd met plaatmateriaal.

### Hang- en sluitwerk

01. Alle gevelkozijnen, buitendeuren en bewegende delen zijn voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk en cilinders welke voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2 volgens het Bouwbesluit.  
02. De binnendeuren in de woningen zijn voorzien van het nodige hangen sluitwerk van solide kwaliteit, in licht metalen uitvoering.

### Metaalwerken

Ten behoeve van de opvang van balkons en galerijen worden, daar waar nodig, stalen kolommen en liggers aangebracht, voorzien van de nodige verankeringen, één en ander volgens opgave van de constructeur.

## TRAPPEN EN AFTIMMERWERK

### Trappen

01. De 1e verdiepingstrap wordt uitgevoerd in een wit gegronde vurenhouten trap in een dichte of open uitvoering.  
02. Langs de trappen worden houten muurleuningen aangebracht op aluminium dragers.  
03. Langs het trapgat wordt waarnodig een vurenhouten/hardhouten traphek met een houten bovenregel gemonteerd.

### Kasten

01. De meterkast wordt uitgevoerd als prefab front volgens de voorschriften van de nutsbedrijven.  
02. Er worden verder geen losse kasten geleverd.

## DAKAFVOEREN EN HEMELWATERAFVOEREN

01. De hemelwaterafvoeren zijn van zink en worden aangesloten op het regenwaterriool.

## VLOER-, WANDEN PLAFONDAFWERKINGEN

### Plafondafwerking

01. De betonnen plafonds worden, m.u.v. de meterkast en technische ruimte, afgewerkt met structuur spuitwerk.  
02. De gipsplafonds worden sausklaar opgeleverd (naden gipsplaat glad afgewerkt).

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast



## Wandafwerking

01. De wanden van de meterkast worden niet afgewerkt.
02. De overige wanden binnen de woning worden klaar om te behangen opgeleverd. Dus niet voorzien van behang.

## Vloerafwerking

01. De betonvloeren in de woningen, appartementen en buurthuis, worden afgewerkt met een cementdekvloer.
02. De houten verdiepingsvloeren worden afgewerkt met een estrich zwevende vloer.

## TEGELWERKEN

### Vloer- en wandtegels toilet en badkamer

Standaard wordt er geen tegelwerk, toilet- en badkamerinrichting met sanitair geleverd. Met uitzondering van het buurthuis hier is een stelpost van € 12.500,- excl.btw. gerekend.

### Vensterbanken, waterslagen en dorpels

01. Onder de deuren van toilet en badkamer worden kunststenen dorpels toegepast.
02. Er worden vensterbanken toegepast, volgens monster.
03. Er worden aluminium waterslagen toegepast.

## KEUKENINRICHTING

01. Standaard wordt er geen keukeninrichting met apparatuur geleverd. Met uitzondering van het buurthuis hier is een stelpost van € 10.000,- excl.btw. gerekend.

## BEGLAZING EN SCHILDERWERK

### Beglazing

01. Isolerende hr++ beglazing volgens EPC-berekening en wordt toegepast in alle buitenkozijnen en ramen van de woning (dus niet voor de berging), e.e.a. volgens de eisen van het bouwbesluit.
02. De toegepaste beglazing voldoet volledig aan het bouwbesluit.

### Schilderwerken

01. Het buitenschilderwerk (de buitendeurkozijnen en deuren) zal worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem volgens kleur- en materialenschema.
02. Het binnenschilderwerk van het buurthuis zal worden uitgevoerd in een watergedragen systeem. De woningen en appartementen worden niet geschilderd aan de binnenzijde, wel is al het houtwerk van kozijnen, trappen, leuning, dagkanten, lijstwerk en aftimmeringen gegrond aangebracht.
03. De opdekdeuren (verdiepingen) zijn fabrieksmatig afgewerkt.
04. De trapgataftimmering en traphekken worden in het werk afgeschilderd. De trapbomen, trapspil, trap treden en aanwezige stootborden zijn fabrieksmatig gegrond en worden niet verder afgewerkt.
05. Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt verwezen naar het door de ondernemer bij oplevering te verstrekken onderhoudsadvies (omschreven in de wooninformatie). Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren en blanke behandeling is opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie i.v.m. de garantievoorzieningen zeer belangrijk.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast

## WATERINSTALLATIE

01. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water zijn in de aanneemsom begrepen.

02. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de bouwer.

### Waterleidingen

01. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de individuele watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

02. De volgende tappunten worden (afgedopt opgeleverd) aangesloten:

- de gootsteenmengkraan en de vaatwasser t.p.v. het aanrecht
- closetcombinatie in het toilet
- de fonteinkraan in het toilet
- de wastafelmengkraan in de badkamer
- de douchemengkraan in de badkamer
- het toilet in de badkamer
- in de toekomstige badkamer op de begane grond

03. Voor de wasautomaat is een aansluitmogelijkheid in de berging

04. De warmwaterleiding wordt aangesloten op:

- de afgedopte aansluiting voor de gootsteenmengkraan t.p.v. het aanrecht
- de wastafelmengkraan in de badkamer
- de douchemengkraan in de badkamer

### Warmwatertoestellen

01. De warmwatervoorziening verloopt vanaf de warmtepomp naar de diverse tappunten.

02. De warmtepomp heeft in de basis een CW klasse 3. Dit betekent dat er minstens 10 liter per minuut in keuken, douche of bad komt, 10 liter water van 38° Celsius per minuut en 6 liter water van 60° Celsius per minuut.

In de keuken is een 10 liter hot-fill close-in boiler opgenomen i.v.m. de te lange wachttijd.

### SANITAIR

Standaard wordt er geen toilet- en badkamerinrichting met sanitair geleverd, m.u.v. het buurthuis.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

01. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn in de aanneemsom begrepen.

02. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de bouwer.



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast



## Laagspanningsinstallatie

01. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten, volgens voorschriften van het leverend elektriciteitsbedrijf en de NEN 1010.
02. De aansluitpunten per ruimte zijn op de plattegrondtekeningen aangegeven. Volgens tabel 1 van NPR5310 kolom eenvoudig.
03. De schakelaars en wandcontactdozen zijn van het type horizontaal inbouw, behoudens in de meterkast, op de zolder en in de buiten berging (opbouw). Allen in de kleur wit.
04. Schakelaars op ca. 1050 mm. + vloer en de wandcontactdozen in de eventueel te plaatsen keukenopstelling op 1250 mm. + vloer. De aansluitpunten van de CAI, telefoon en de wandcontactdozen in woonkamer op 300 mm. + vloer.
05. Er worden op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd. Plaats en aantal volgens de voorschriften.

## Zwakstroominstallatie

01. De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop, elektrische bel en transformator (in de meterkast).

## TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

### Telefoon

01. De woningen zijn voorzien van een telefoonaansluiting in de meterkast en van daaruit een (onbedrade) aansluitmogelijkheid voor de telefoon in de woonkamer.

### Centrale Antenne Systeem

01. De woningen zijn voorzien van een aansluitmogelijkheid voor de antenne installatie in de meterkast en van daaruit een (onbedrade) aansluitmogelijkheid in de woonkamer.

## VERWARMINGSINSTALLATIE

01. Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen, welke op dit werk van toepassing zijn en hetgeen omschreven is in de BouwGarant/woningborg--garantienormen. (BouwGarant/Woningborg niet opgenomen)
02. De centrale verwarmingsinstallatie op de begane grond en de verdiepingen wordt uitgevoerd als vloerverwarming met kunststof leidingen.
03. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een temperatuurregeling in de woonkamer. en naregeling in slaapkamers
04. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin een verwarmingselement geïnstalleerd is, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:
  - hal 18 °C
  - woonkamer 20 °C
  - keuken 20 °C
  - slaapkamers 20 °C
  - badkamer 22 °C Elektrische radiator en enige slagen vloerverwarming

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Buurtschap de Gast



05. In de onderstaande vertrekken van de woning worden geen verwarming aangebracht:

- toilet
- overloop
- buiten berging

06. Voor een optimaal werkende installatie is er geen nachtverlaging toegestaan 07. Ieder voorraadtoestel kent zijn beperkingen met betrekking tot een 'continue' levering van warmwater.

Indien u specifieke wensen heeft, dient u óf in overleg te treden met de ondernemer of hieraan tegemoet kan worden gekomen óf dient er gezocht te worden naar 'alternatieven', welke aansluiten bij uw verwachtingspatroon.

08. De door BouwGarant gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is of wordt gemonteerd.

09. Verwarming d.m.v. een water/water warmtepomp compleet met verticale bodemwisselaar en 200 liter tapwaterboiler.

**Verder verwijzen wij u voor nu naar de afwerkstaat van de Unie Architecten d.d. 01|06|21**



# KLEUR-, MATERIALEN- EN AFWERKSTAAT woningen A&B

project: Buurtschap De Gast, Zuidhorn  
datum: 1 juni 2021  
fase/status: DO  
opdrachtgever: Buurtschap De Gast BV

ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	KLEUR/AFWERKING	OPMERKINGEN
<b>WONINGEN A &amp; B</b>				
<b>HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE</b>				
Fundering	Beton	Betonbalken, heipalen		
Hoofddraagconstructie	Hout	HSB		
<b>VLOEREN</b>				
Begane grondvloer	Beton	Kanaalplaatvloer	Afwerklaag, cementdekvloer, vloerverwarming	Conform opgave constructeur; 3,7 m <sup>2</sup> K/W
Verdiepingsvloer	Hout	HSB vloer	Fermacell estrich vloer 30 mm	Conform opgave constructeur
Verdiepingsvloer badkamer	Staal/beton	Zwaluwstaartvloer met lichtbeton		
<b>GEVELS</b>				
HSB	Hout		Binnenzijde voorzien van OSB en gipsplaat vlak afgewerkt, behangklaar	Conform opgave constructeur; Rc = 4,7 m <sup>2</sup> K/W
Gevelbekleding	Hout	Lariks ruw		
Kozijnen	Kunststof	Gealan profiel S9000 NL Base	RAL 7039	
Lekprofielen	Klikwaterslag aluminium	Comprial 71000-serie	RAL 7039 kleur gepoedercoat	
Glas kozijnen	Helder HR++			
Voordeur en kozijn	Hout	Hardhout	Dekkend geschilderd in kleur donkergrijs RAL n.t.b.	
Deur en kozijn veranda berging en fietsenberging	Hout	Hardhout	Dekkend geschilderd in kleur donkergrijs RAL n.t.b.	
HWA	Zink		naturel	
Gevelroosters en dakdoorvoeren	Aluminium		Gemoffeld in kleur donkergrijs RAL n.t.b.	
<b>DAK</b>				
Prefab dakdoos		HSB	Binnenzijde voorzien van spaanplaat 13mm	Conform opgave constructeur; Rc = 6,3m <sup>2</sup> K/W
Dakpannen	Keramische pan		ntb	
Dakvensters	VELUX		Donkergrijs	
Zonnepanelen	Staal/aluminium		All black	
Goot	Zink	Zetwerk	naturel	
<b>VLOERAFWERKINGEN</b>				
Vloerafwerking begane grond	Cementdekvloer			
Vloerafwerking verdieping	Cementdekvloer			
Vloerafwerking sanitaire ruimtes	Cementdekvloer			

# KLEUR-, MATERIALEN- EN AFWERKSTAAT woningen A&B

project: Buurtschap De Gast, Zuidhorn  
datum: 1 juni 2021  
fase/status: DO  
opdrachtgever: Buurtschap De Gast BV

ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	KLEUR/AFWERKING	OPMERKINGEN
<b>WANDAFWERKINGEN</b>				
Dragende binnenwanden	HSB		Binnenzijde voorzien van OSB 9mm en gipsplaat vlak afgewerkt, behangklaar	
Scheidingswanden	MS		Binnenzijde voorzien van OSB 9mm en gipsplaat vlak afgewerkt, behangklaar	
Wanden sanitaire ruimten	MS		Binnenzijde voorzien van OSB 9mm en gipsplaat en	
Wanden berging naast veranda en fietsenschuur	HSB	Tebofloor grenen 18mm.	Binnenzijde voorzien van multiplex 18mm. Tebo Floor grenen	
<b>PLAFONDAFWERKINGEN</b>				
Verlaagd plafond hal en woonkamer	Gips		Vlak afgewerkt, sausklaar	
Onderzijde HSB dakelement	Plaatmateriaal			
<b>WANDOPENINGEN</b>				
Binnenkozijnen	Hout	Gevingerlast grenen	Wit gegrond	
Deuren	Standaard opdekdeuren		Wit gegrond	
<b>OVERIG</b>				
Hang- en sluitwerk	Aluminium	n.t.b.		
Trap en leuning	Hout	vuren/grenen	Wit gegrond	Optioneel alternatieve houtsoort en behandeling
<b>VERANDA</b>				
Veranda	Composiet	Resysta	Lichtbruin kleur C08 Burma	Blinde bevestiging conform gepatenteerd systeem incl randplank

# KLEUR-, MATERIALEN- EN AFWERKSTAAT

## appartementengebouw

project: Buurtschap De Gast, Zuidhorn  
 datum: 01 juni 2021  
 fase/status: DO  
 opdrachtgever: Buurtschap De Gast BV

ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	KLEUR/AFWERKING	OPMERKINGEN
<b>APPARTEMENTENGEBOUW</b>				
<b>HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE</b>				
Fundering	Betonbalken en heipalen			Cf tekeningen en opg. Constructeur
Hoofddraagconstructie wanden	Kalkzandsteen			Cf tekeningen en opg. Constructeur
Hoofddraagconstructie bg en verd. Vloer	Kanaalplaat			Cf tekeningen en opg. Constructeur
Hoofddraagconstructie zoldervloer	HSB			Cf tekeningen en opg. Constructeur
Dak	HSB dakdoos			Cf tekeningen en opg. Constructeur
<b>VLOEREN</b>				
Begane grondvloer	Beton	Kanaalplaatvloer	Afwerklaag vv. vloerverwarming	Conform opgave constructeur; Rc = 3,7 m <sup>2</sup> K/W
Verdiepingsvloer	Beton	Kanaalplaatvloer	Afwerklaag vv. vloerverwarming	Conform opgave constructeur
Verdiepingsvloer zolder	HSB	Balkenlaag vv underlayment		
<b>GEVELS</b>				
Buitenwanden	Kalkzandsteen , Hardschuim isolatie		Binnenzijde vlak afgewerkt	Conform opgave constructeur; Rc = 4,7 m <sup>2</sup> K/W
Gevelbekleding	Hout	Lariks ruw , verticale open houten gevelbekleding	Verduurzaamd 2 laag beits in kleur donkergrijs en naturel	
Kozijnen	Kunststof	Gealan profiel S9000 NL Base	RAL 7039	
Lekprofielen	Klikwaterslag aluminium in kleur gepoedercoat	Comprial 71000-serie	RAL 7039	
Glas kozijnen	Helder HR++			
Voordeur en kozijn	Hout	Hardhout	Dekkend geschilderd in kleur donkergrijs RAL n.t.b.	
Deur en kozijn veranda berging en fietsenberging	Hout	Hardhout	Dekkend geschilderd in kleur donkergrijs RAL n.t.b.	Opgeklampte delen type en afwerking gelijk aan gevel
HWA	Zink		naturel	
Gevelroosters en dakdoorvoeren	Aluminium		Gemoffeld in kleur donkergrijs RAL n.t.b.	
<b>DAK</b>				
Prefab dakdoos		HSB	plaatmateriaal	Conform opgave constructeur; Rc = 6,3 m <sup>2</sup> K/W
dakpannen	keramische pan	ntb	ntb	
Dakvensters	VELUX		Donkergrijs	
Zonnepanelen	Staal/aluminium		all black	
Goot	Zink	Zetwerk	naturel	
<b>VLOERAFWERKINGEN</b>				
Vloerafwerking begane grond	Cementdekvloer			
Vloerafwerking verdieping	Cementdekvloer			

# KLEUR-, MATERIALEN- EN AFWERKSTAAT appartementengebouw

project: Buurtschap De Gast, Zuidhorn  
datum: 01 juni 2021  
fase/status: DO  
opdrachtgever: Buurtschap De Gast BV

ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	KLEUR/AFWERKING	OPMERKINGEN
Vloerafwerking sanitaire ruimtes	Cementdekvloer			
<b>WANDAFWERKINGEN</b>				
Dragende binnenwanden	Kalkzandsteen		Binnenzijde vlak afgewerkt, behangklaar	
Scheidingswanden	MS		Binnenzijde voorzien van OSB 12mm en gipsplaat vlak afgewerkt, behangklaar	Vv steenwol isolatie
Wanden sanitaire ruimten	MS		Binnenzijde voorzien van OSB 12mm en gipsplaat	Vv steenwol isolatie
Wanden berging naast veranda	HSB	Tebofloor grenen 18mm.	Binnenzijde voorzien van plaatmateriaal.	
<b>PLAFONDAFWERKINGEN</b>				
Verlaagd plafond hal	Gips		Vlak afgewerkt, sausklaar	
Plafonds onderzijde kanaalplaatvloer	Beton		Zichtwerk	
Onderzijde HSB dakelement	Plaatmateriaal			
<b>WANDOPENINGEN</b>				
Binnenkozijnen	Hout	Gevingerlast grenen	Wit gegrond	
Deuren	Standaard opdekdeuren	Dekkend geschilderd in kleur	Wit gegrond	
<b>OVERIG INTERIEUR</b>				
Hang- en sluitwerk	Aluminium	n.t.b.		
Trap en leuning	Hout	vuren/grenen	Wit gegrond	
<b>VERANDA EN GALERIJ</b>				
vloerdelen appartement C1, C2 en C3	Composiet			
Vloer galerij en balkon	Beton	Prefab beton		
stalen hoeklijn galerij, balkon en trapboom	Staal	Resysta	Lichtbruin kleur C08 Burma	
Balustrade galerij en trap	Staal		Kleur en afwerking ntb	
Traptreden buitentrap	Stalen treden	Geperforeerd antislip		
<b>LIFT</b>				
Buitenlift	Platformlift		Gecoat in kleur kwartsgrijs RAL 7039, deur met glas	

# KLEUR-, MATERIALEN- EN AFWERKSTAAT

## Gemeenschappelijke schuur

project: Buurtschap De Gast, Zuidhorn  
 datum: 1 juni 2021  
 fase/status: DO  
 opdrachtgever: Buurtschap De Gast BV

ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	KLEUR/AFWERKING
<b>BUURTHUIS</b>			
<b>HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE</b>			
Fundering	Beton	Betonbalken, heipalen	
Hoofddraagconstructie	Hout	HSB	
<b>VLOEREN</b>			
Begane grondvloer	Beton	Kanaalplaatvloer	Afwerklaag, cementdekvloer, vloerverwarming
Verdiepingsvloer	Hout	HSB vloer	Fermacell estrich vloer 30 mm
Verdiepingsvloer badkamer	Staal/beton	Zwaluwstaartvloer met lichtbeton	
<b>GEVELS</b>			
HSB	Hout		Binnenzijde voorzien van OSB en gipsplaat vlak afgewerkt
Gevelbekleding	Hout	Lariks ruw	Verduurzaamd en rondom voorzien van 2 laag beits in kleur donkergrijs en naturel
Kozijnen	Kunststof	Gealan profiel S9000 NL Base	RAL 7039
Lekprofielen	Klikwaterslag aluminium	Comprial 71000-serie	in RAL 7039 kleur gepoedercoat
Glas kozijnen	Helder HR++		
Voordeur en kozijn	Hout	Hardhout	Dekkend geschilderd in kleur donkergrijs RAL n.t.b.
Deur en kozijn veranda berging en fietsenberging	Hout	Hardhout	Dekkend geschilderd in kleur donkergrijs RAL n.t.b.
HWA	Zink		naturel
Gevelroosters en dakdoorvoeren	Aluminium		Gemoffeld in kleur donkergrijs RAL n.t.b.
<b>DAK</b>			
Prefab dakdoos		HSB	Binnenzijde voorzien van spaanplaat
Dakpannen	Keramische pan		ntb
Dakvensters	VELUX		Donkergrijs
Zonnepanelen	Staal/aluminium		All black
Goot	Zink	Zetwerk	naturel
<b>VLOERAFWERKINGEN</b>			
Vloerafwerking begane grond	marmoleum o.g.		
Vloerafwerking verdieping	marmoleum o.g.		
Vloerafwerking sanitaire ruimtes	Cementdekvloer	Conform stelpost	Gevlinderd voorzien van tegelwerk type n.t.b.

# KLEUR-, MATERIALEN- EN AFWERKSTAAT

## Gemeenschappelijke schuur

project: Buurtschap De Gast, Zuidhorn  
datum: 1 juni 2021  
fase/status: DO  
opdrachtgever: Buurtschap De Gast BV

ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	KLEUR/AFWERKING
<b>WANDAFWERKINGEN</b>			
Dragende binnenwanden	HSB		Binnenzijde voorzien van OSB 9mm en gipsplaat vlak afgewerkt, dekkend geschilderd in ntb kleur
Scheidingswanden	MS		Binnenzijde voorzien van OSB 9mm en gipsplaat vlak afgewerkt, dekkend geschilderd in ntb kleur
Wanden sanitaire ruimten	MS		Binnenzijde voorzien van OSB 9mm en gipsplaat en tegelwerk
Wanden berging naast veranda en fietsenschuur	HSB	Tebofloor grenen 18mm.	Binnenzijde voorzien van multiplex 18mm. Tebo Floor grenen
<b>PLAFONDAFWERKINGEN</b>			
Verlaagd plafond hal en wc	Gips		Vlak afgewerkt, sausklaar
Onderzijde HSB dakelement	Plaatmateriaal		
<b>WANDOPENINGEN</b>			
Binnenkozijnen	Hout	Gevingerlast grenen	Wit gegrond; afgeschilderd in n.t.b. kleur
Deuren	Standaard opdekdeuren		Wit gegrond
<b>OVERIG</b>			
Hang- en sluitwerk	Aluminium	n.t.b.	
Trap en leuning	Hout	vuren/grenen	Dekkend geschilderd Wit RAL9010
Keukeninrichting			
<b>VERANDA</b>			



