

Prijzlijst De Vossenburglaan, Meerstad

12 januari 2022

Kavel	Typologie	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp. ca. in m ²	Tuin oriëntatie	Berging	VON-prijs
1	2/1-kap	420	161	Oosten	Aangebouwde gemetselde berging	€ 549.500,--
2	2/1-kap	409	161	Oosten	Aangebouwde gemetselde berging	€ 549.500,--
3	Vrijstaand	490	174	Oosten	Aangebouwde gemetselde berging	€ 609.500,--
4	Vrijstaand	670	174	Oosten	Aangebouwde gemetselde berging	€ 629.500,--
5	2/1-kap	410	161	Oosten	Aangebouwde gemetselde berging	€ 555.000,--
6	2/1-kap	475	161	Oosten	Aangebouwde gemetselde berging	€ 562.500,--
7	Vrijstaand special	853	263	Oosten	Vrijstaande gemetselde berging	€ 754.500,--

Informatie & Verkoop:

Realisatie:



Griffeweg 81
9738 AL GRONINGEN
T: (050) 853 37 33
E: info@pandomo.nl
W: www.pandomonieuwbouw.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.devossenburglaan.nl

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en kabel

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Isoleren van de aangebouwde stenen berging en voorzien van een sectionaaldeur	€ 18.900,00
• Carport gekoppeld aan de woning, afmeting 4500 x 3180 mm	€ 9.850,00
• Uitbouw van 1200 mm aan de achterzijde, 2/1-kapwoning	€ 18.500,00
• Uitbouw van 1200 mm aan de achterzijde, vrijstaande woning (n.v.t. vrijstaande special)	€ 19.500,00
• Uitbouw van 2400 mm aan de achterzijde, 2/1-kapwoning	€ 28.500,00
• Uitbouw van 2400 mm aan de achterzijde, vrijstaande woning (n.v.t. vrijstaande special)	€ 29.500,00
• Deur van aangebouwde berging naar woning (n.v.t. vrijstaand special)	€ 2.875,00
• Tuindeuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn	€ 2.950,00
• Keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde	€ 1.695,00
• Schuifpui in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn	€ 2.750,00
• Creëren van een inloopkast op de 1 ^e verdieping	€ 895,00
• Extra kamer op de 2 ^e verdieping	vanaf € 10.750,00
• Dakraam 1140 x 1180 mm	€ 1.775,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien u een optie heeft op één van de bouwnummers, ontvangt u van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.