



Bnr	Woningtype	Type	Kavelgrootte	Oppervlakte	VON-prijs
01	Hoekwoning	Valkenier incl. erker	285	151	€ 623.000
02	Tussenwoning	Valkenier	174	148	€ 596.000
03	Tussenwoning	Kastelein	174	132	€ 541.100
04	Tussenwoning	Kastelein	174	132	€ 541.100
05	Hoekwoning	Kastelein incl. erker	240	135	€ 571.000
06	Hoekwoning	Baljuw incl. erker	240	127	€ 546.000
07	Tussenwoning	Baljuw	174	124	€ 516.000
08	Tussenwoning	Baljuw	174	124	€ 516.000
09	Hoekwoning	Poortwachter	280	135	€ 556.000
10	Hoekwoning	Valkenier incl. erker	280	151	€ 621.000
11	Tussenwoning	Valkenier	174	148	€ 596.000
12	Tussenwoning	Valkenier	174	148	€ 596.000
13	Tussenwoning	Kastelein	174	132	€ 541.100
14	Tussenwoning	Kastelein incl. erker	174	136	€ 551.000
15	Hoekwoning	Kastelein incl. erker	247	136	€ 571.000
16	Twee-onder-een-kap	Jonkheer	283	123	€ 581.000
17	Twee-onder-een-kap	Jonkvrouw	293	169	€ 636.000
18	Hoekwoning	Maarschalk incl. pergola	296	119	€ 530.000
19	Tussenwoning	Maarschalk incl. pergola	174	119	€ 500.000
20	Hoekwoning	Kwartiermeester incl. pergola	240	129	€ 555.000
21	Hoekwoning	Maarschalk	240	119	€ 528.000
22	Tussenwoning	Maarschalk	174	119	€ 498.000
23	Tussenwoning	Maarschalk	174	119	€ 498.000
24	Hoekwoning	Heraut	302	161	€ 640.000
25	Hoekwoning	Maarschalk incl. pergola	238	119	€ 530.000
26	Tussenwoning	Maarschalk incl. pergola	174	119	€ 500.000
27	Hoekwoning	Maarschalk incl. pergola	251	119	€ 530.000
28	Hoekwoning	Heraut	313	161	€ 635.000
29	Tussenwoning	Maarschalk	174	119	€ 498.000
30	Tussenwoning	Maarschalk	174	119	€ 498.000
31	Tussenwoning	Maarschalk	174	119	€ 498.000
32	Tussenwoning	Hofmeester	174	129	€ 530.000
33	Hoekwoning	Kwartiermeester	240	129	€ 551.000

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK garantie;
- Grondrente tot 1 januari 2027
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

Op de volgende pagina vind je de belangrijkste opties en de verkoopmakelaars.

Belangrijkste kopersopties.

Kopersoptie	Prijs
Aanbouw aan de achterzijde van 1,2 meter	€ 24.950
Aanbouw aan de achterzijde van 2,4 meter	€ 39.950
Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht	€ 1.295
Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten	€ 3.650
Achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui	€ 5.400
Dakterras	€ 12.950 – € 14.950
Dakkapel achtergevel 2,3 of 3 meter	€ 27.500 – € 32.500
Dakkapel zijgevel 2,3, 3,4 of 3,7 meter	€ 19.950 – € 29.950
Dakraam achtergevel/zijgevel	€ 2.125
Vergroten houten berging, berging wordt 3x3 meter	€ 2.460

Verkoop & informatie

Pandomo Makelaars

Griffeweg 81, 9723 DT Groningen
050 853 37 33
info@pandomo.nl
pandomo.nl



Thuis nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 72-A, 9727 AK Groningen
050 21 04 242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl



Koopsommen zijn geldig tot 1 september 2026 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

