

PRIJSLIJST

CROONHOVEN/SCHATTERSHOF

Datum: 30-04-2026

Croonhoven

Kavel	Omschrijving	GO in m2	Verkoopprijs V.O,N
1	Vrijstaande	182,44	€ 579.000
2	2 laags+achter	158,36	€ 499.000
3	2 laags	124,81	€ 412.500
4	2 laags	124,81	€ 412.500
5	2 laags+voor	167,45	€ 519.000
6	2 laags+voor	167,45	€ 519.000
7	2 laags+achter	158,36	€ 499.000
8	3 laags	185,24	€ 559.000
9	2 laags+voor	167,45	€ 519.000
10	2 laags+achter	158,36	€ 499.000
11	2 laags	124,81	€ 412.500
12	2 laags	124,81	€ 412.500
13	3 laags	185,24	€ 569.000

Schattershof

Kavel	Omschrijving	GO in m2	Verkoopprijs V.O,N
14	2/1-kap met zadeldak	166,69	€ 559.000
15	2/1-kap met schildkap	151,79	€ 499.000
16	2/1-kap met Schildkap+erker	152,93	€ 512.500
17	2/1-kap met schildkap	151,79	€ 499.000
18	2/1-kap met Schildkap+erker	152,93	€ 512.500
19	2/1-kap met schildkap	151,79	€ 499.000
20	2/1-kap met zadeldak	166,69	€ 549.000
21	2/1-kap met schildkap	151,79	€ 499.000
22	2/1-kap met Schildkap+erker	152,93	€ 512.500
23	2/1-kap met schildkap	151,79	€ 499.000
24	2/1-kap met Schildkap+erker	152,93	€ 512.500
25	2/1-kap met schildkap	151,79	€ 499.000
26	Vrijstaande	157,75	€ 579.000

In de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde ad 21%
- de makelaarskosten;
- de kosten van Waarborgregeling.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1-11-2026;
- de rente over de eventueel reeds vervallen danwel nog te vervallen bouwtermijnen vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW tarief.